


или муниципальной собственности.

Государственный кадастровый учет объектов недвижимости, осуществленный в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре (01.03.2008) или в переходный период его применения, признается юридически действительным, такие объекты считаются объектами недвижимости, учтенными в соответствии с Законом о кадастре, и им присваивается статус «ранее учтенные».

В отношении преобразуемых объектов недвижимости «учтенный» либо «ранее учтенный» статус кадастровых сведений в предусмотренных законом случаях изменяется на «архивный» без заявления при государственной регистрации прав на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости либо, если такими объектами недвижимости являются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения, государственной регистрации аренды хотя бы на один из образованных из таких земельных участков земельный участок.

Дополнительно было отмечено, что в ГКН вносятся сведения о земельных участках как с декларированной площадью (работы по межеванию в отношении таких земельных участков не проводились), так и с уточненной площадью (границы таких земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства). На Публичной кадастровой карте отражаются земельные участки, у которых сведения о координатах характерных точек границ внесены в ГКН.

Начальник отдела по Миасскому городскому округу
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области


Е.Л.Грудинина