

В вопросах граждан разбирался директор Кадастровой палаты

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошла интернет-акция под названием «Директор филиала отвечает на вопросы граждан». В течение десяти дней на электронную почту Кадастровой палаты поступали письма от жителей региона с просьбами разобраться с возникшими проблемными ситуациями в сфере государственного кадастрового учета.

Мероприятия вызвало большой интерес у жителей Челябинской области. Поступили вопросы о порядке ведения государственного кадастрового учета земельных участков, о том, куда следует обращаться, чтобы найти свободный земельный участок на конкретной территории (село Воскресенское) и т.д.

Поступило обращение, которое содержало следующий вопрос: **«На Публичной кадастровой карте Росреестра у некоторых земельных участков стоит статус учтенный, ранее учтенный, временный (удостоверен), временный, аннулированный — что значат эти статусы, как понять, какие земельные участки в собственности, в аренде или бесхозные?»**

Был дан ответ: внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений об объектах недвижимости и их частях сопровождается присвоением статуса «внесенные», который изменяется на «временные», «учтенные», «ранее учтенные», «архивные», «аннулированные».

Внесенные в ГКН сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер, за исключением случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из ГКН.

В отношении образованных объектов недвижимости «временный» статус кадастровых сведений изменяется на «учтенный» с момента государственной регистрации права на образованный объект недвижимости либо с момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной