

Что заказать — кадастровый паспорт или кадастровую выписку?

Довольно часто на пунктах приема филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области заявители спрашивают у специалистов, в чем разница между кадастровым паспортом и кадастровой выпиской, что лучше заказывать для того, чтобы получить необходимые сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости. Попытаемся разобраться в данном вопросе.

Сходство: Кадастровая выписка и кадастровый паспорт представляют собой **выписку** из государственного кадастра недвижимости.

Различия: **Кадастровая выписка** содержит запрашиваемые сведения об объекте недвижимости, кадастровые сведения о прекращении существования объекта, координаты характерных точек границ земельного участка (информацию можно запросить как в полном объеме — разделы КВ1-КВ6, так и в сокращенном, в зависимости от того, что необходимо).

Кадастровый паспорт содержит **уникальные характеристики** объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные сведения об объекте (выдается только в полном объеме согласно установленной форме).

Стоимость: В бумажном виде кадастровая выписка для физических лиц будет стоить **400 р.** (в электронном виде — 150 р.), кадастровый паспорт — **200 р.** (в электронном виде — 150 р.).

Сроки: Предоставляются **в течение 5 рабочих дней** с даты получения запроса.

Куда обращаться, чтобы получить: Подать запрос о предоставлении сведений в виде кадастрового паспорта или кадастровой выписки челябинцы могут в **МФЦ** (ул. Труда, 164, ул. Комарова, 39). Жители области могут подойти на **пункты приема документов** Кадастровой палаты, действующие на территории. Существует возможность подать запрос в электронном виде, не выходя из дома. Для этого следует воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра (**rosreestr.ru**).

Начальник отдела по Миасскому городскому округу
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Е.Л.Грудинина