

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа за 2018 год.

Муниципальный жилищный контроль на территории Миасского городского округа осуществляется отделом муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа.

В рамках исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля за 12 месяцев 2018 года проведено 11 проверок, в том числе 8 плановых проверок, 3 внеплановых проверки юридических лиц.

У 9 субъектов проверок выявлено 36 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

В целях устранения нарушений жилищного законодательства, специалистами отдела муниципального жилищного контроля выдано 12 предписаний об устранении нарушений обязательных требований, которые были выполнены в установленный срок или срок исполнения по которым не наступил.

Основные нарушения, встречающиеся в ходе проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Ненадлежащее содержание отделки фасада многоквартирных домов, межпанельных швов, козырьков крылец и их элементов (6 нарушений);
Нарушение п. 3 и п. 9 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.
- Ненадлежащее содержание подвальных помещений, их захламление, загрязнение (4 нарушения);
Нарушение п. 2 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.
- Ненадлежащая организация аварийно-диспетчерского обслуживания (4 нарушения);
Нарушение п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Ненадлежащее содержание осветительных установок и их элементов на лестничных клетках (2 нарушения);

Нарушение п. 7 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Ненадлежащее содержание отмостки, системы водоотвода и гидроизоляции фундамента (2 нарушения);

Нарушение п. 1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Ненадлежащее содержание абонентских почтовых ящиков (2 нарушения);

Нарушение п. 10 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Ненадлежащее организация содержания внутридомового газового оборудования (2 нарушения);

Нарушение п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Ненадлежащее содержание внутренней отделки лестничных клеток (2 нарушения);

Нарушение п. 11 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

– Трубопровод системы отопления теплового узла (пункта) в подвальном помещении многоквартирного дома частично или полностью не имеет тепловую изоляцию (2 нарушения);

Нарушение п. 5.2.22 и п. 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170.

– Отсутствие схемы тепловой энергоустановки в подвальном помещении теплового узла (пункта) многоквартирного дома (2 нарушения);

Нарушение п. 2.8.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115

– Ненадлежащее содержание трубопровода системы водоотведения (2 нарушения);

Нарушение п. 18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

Меры по предотвращению нарушений.

Организациям, обслуживающим жилищный фонд, в целях недопущения нарушений необходимо проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий. Осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать инженерные системы в исправности и работоспособности, осуществлять их наладку, регулирование и т.д. Контроль технического состояния следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.