

Отчет об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа

В соответствии с требованиями Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ и при наличии оснований, предусмотренных положением статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, отделом муниципального жилищного контроля в 2017 году рассмотрено 159 обращений граждан по вопросам ненадлежащего качества оказания услуг и (или) выполнения управляющими организациями работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Проведено 8 плановых и 9 внеплановых проверок, выдано 20 предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства.

План проведения плановых проверок на 2018 год утвержден и согласован с прокуратурой г. Миасса.

В соответствии с требованиями действующего законодательства вся информация о проверках в установленные федеральными законами сроки размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» и на официальном сайте Администрации МГО.

Для предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований отдел муниципального жилищного контроля разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа на 2018 год, а также утвержден перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в том числе осуществляется информирование подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и их обслуживание) о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

Также сотрудники отдела постоянно дают устные разъяснения собственникам жилья о способах управления многоквартирным домом, о плате за жилищно-коммунальные услуги, оказывают содействие по организации товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Регулярно, не реже одного раза в год, обеспечивается обобщение практики осуществления исполнения вышеуказанной муниципальной функции, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.