



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2019

1590

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории МГО

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 06.10.2016г. № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Миасского городского округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Миасского городского округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Миасского городского округа от 16.11.2016г. № 6403.

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании комиссии по установлению необходимости проведения
капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
на территории Миасского городского округа (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Миасского городского округа (далее - Комиссия).

1.2. Настоящая комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, Уставом Миасского городского округа (далее - Округа).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Округа в следующих случаях:

1) рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, относительно срока, установленного Региональной программой, и (или) краткосрочным планом ее реализации;

2) рассмотрение вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации;

3) рассмотрение вопроса о необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Региональной программой, и (или) краткосрочным планом ее реализации;

4) рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с его экономической нецелесообразностью.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на Округ, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2043 годы.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- 2) многоквартирные дома с количеством квартир менее 5;
- 3) жилые дома блокированной застройки.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия создается постановлением Администрации Миасского городского округа в составе: председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный и численный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Миасского городского округа. Заседания комиссии проводит председатель комиссии или по его поручению заместитель председателя комиссии.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения. В работе Комиссии, с правом совещательного голоса, могут принимать участие представитель (представители) уполномоченного органа, Государственной жилищной инспекции Челябинской области, организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, председатель совета многоквартирного дома или иное уполномоченное собственниками помещений в обследуемом многоквартирном доме лицо из числа собственников помещений, а в необходимых случаях - представители специализированных организаций, при наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности – представитель органа местного самоуправления.

2.3. Комиссию возглавляет заместитель Главы Округа (по городскому хозяйству), который является председателем Комиссии. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя в период его отсутствия.

2.4. Комиссия вправе принимать решения, если на заседании присутствует не менее трех четвертых членов комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие члены комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к решению Комиссии.

3. Полномочия, права и обязанности комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать информацию, требуемую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, у органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также у организаций, осуществляющих управление

многоквартирным домом;

2) проводить визуальный осмотр многоквартирных домов, а также их инструментальное обследование (в случае привлечения специализированных организаций);

3) рекомендовать проведение дополнительных обследований и испытаний, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии;

4) осуществлять иные права в соответствии с федеральным и областным законодательствами.

3.2. Комиссия устанавливает необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Заявления и прилагаемые к нему документы регистрируются в журнале регистрации в течение одного рабочего дня со дня их поступления в комиссию. Указанный журнал должен быть прошит и пронумерован.

По требованию заявителя Комиссия в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов выдает заявителю документ, с указанием даты и времени их получения, а также опись представленных в комиссию документов.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации. В случае необходимости Комиссия запрашивает у заявителя дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта, в том числе заключение специализированной организации по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имеющей допуск на проведение данных видов работ.

4.2. Комиссия не рассматривает заявление в случае, если заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пунктах 1-8 части 7 статьи 4 Закона № 430-ЗО, либо в представленных документах комиссией выявлены недостоверные сведения, и возвращает его заявителю в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.3. В случае, если в отношении многоквартирного дома, конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации, оценка его технического состояния проводится с учетом указанного заключения.

4.4. При определении необходимости проведения капитального ремонта применению подлежат ведомственные строительные нормы:

1) ВСН 53-86 (р). Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий, утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446;

2) ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденные приказом Государственного комитета

по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

4.5. По итогам рассмотрения заявления Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, относительно срока, установленного Региональной программой, и (или) краткосрочным планом ее реализации. Данное решение должно содержать рекомендации по переносу срока оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) об отсутствии необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Региональной программой, и (или) краткосрочным планом ее реализации. Данное решение должно содержать рекомендации по переносу срока оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок относительно срока, установленного Региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации;

3) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с его экономической нецелесообразностью.

4.6. Копия протокола, содержащего решение Комиссии, указанное в пункте 4.5 настоящего Положения, направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения заявителю, Региональному оператору, в орган государственного жилищного надзора - уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также в Администрацию Миасского городского округа.

Состав комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории
Миасского городского округа

Председатель комиссии:

Качев А. А. – заместитель Главы Округа (по городскому хозяйству);

Заместитель председателя комиссии:

Комаров Р. А. – начальник Управления ЖКХ, энергетики и транспорта
Администрации Миасского городского округа;

Члены комиссии:

Соколов И. В. – заместитель начальника Управления ЖКХ, энергетики и
транспорта Администрации Миасского городского округа;

Киселева Л. И. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства Управления ЖКХ,
энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

Матвеева Л. А. – главный специалист отдела бюджетного планирования,
контроля, тарифной политики в ЖКХ Управления ЖКХ, энергетики и
транспорта Администрации Миасского городского округа;

Секретарь комиссии:

Иванько Т. А. – главный специалист отдела благоустройства Управления ЖКХ,
энергетики и транспорта Администрации;

По согласованию:

представитель Регионального оператора.