



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2019

1350

О внесении изменений в постановление
Администрации Миасского городского
округа от 15.08.2017 № 4105

В целях реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017г. №691/пр, учитывая протокол заседания межведомственной комиссии по вопросу реализации на территории Челябинской области федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» от 01.03.2019г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"», Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017г. № 4105 «Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»; Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»; Об утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»» (далее – Постановление), а именно приложения 1, 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Администрации Миасского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Миасского городского округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Порядок
и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории Миасского городского
округа на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовой территории Миасского городского округа (далее – Округ) для включения в Программу.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Комиссия – общественная комиссия, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

2) Дворовые территории многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких

домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств (автомобильные парковки), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) Благоустройство территорий – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территорий Округа, включающий в себя перечни:

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: ремонт дворовых проездов, оборудование автомобильных парковок, ремонт тротуаров (пешеходных дорожек, подходов к подъездам), обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн,

- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: оборудование детских и (или) спортивных площадок, установка и ремонт ограждения, озеленение территорий, иные виды работ (кроме обустройства контейнерных площадок).

Работы по минимальному перечню выполняются без финансового и трудового участия заинтересованных лиц.

Работы по дополнительному перечню выполняются при условии обязательного финансового участия заинтересованных лиц.

Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении работ по дополнительному перечню возможно по решению собственников помещений многоквартирного дома.

Финансовое участие – доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019г. № 106 составляет, не менее 3% от общей сметной стоимости дополнительных работ, которая должна быть внесена на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией Округа.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в программу после

вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019г. № 106 составит не менее 20% от общей сметной стоимости дополнительных работ.

Трудовое участие - неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации. В частности это может быть – подготовка дворовой территории (объекта) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта; предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников

4) Заинтересованное лицо – представители собственников помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации.

5) Заявка (предложение) – пакет документов на участие в отборе дворовой территории Округа.

б) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

1. Представление заявки

2.1. Заявка (предложение) на участие в отборе дворовой территории многоквартирного дома подается Заинтересованным лицом в письменной форме (согласно приложению 1 к настоящему Порядку) на имя Главы Округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, кабинет № 13 в рабочие дни с 8.00ч. до 17.00ч. (перерыв: с 13.00ч. до 13.45ч.), тел. 8 (3513) 57-47-77 или в форме электронного обращения e-mail: info@g-miass.ru; Заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству) либо на имя Начальника Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Округа по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, 50а, 4-ый этаж, приемная Заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству) в рабочие дни с 8.00ч. до 17.00ч. (перерыв: с 13.00ч. до 13.45ч.), тел. 8(3513)55-25-44 или до 01.07.2021г. или в форме электронного обращения e-mail: ugkh.miass@mail.ru.

2.2. К Заявке прилагаются следующие документы:

1) Оригинал протокола общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома, каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории (в очной/заочной форме), оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (образец заполнения - приложение 2 к настоящему Порядку), содержащего в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ;

- форма трудового участия (по решению собственников помещений многоквартирного дома) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ;

- условие о включении созданного в результате благоустройства имущества (объектов благоустройства) в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с внесением изменений в договор управления многоквартирным домом дополнительного перечня работ по содержанию вновь созданных объектов благоустройства по согласованию с управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК). Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме принимают решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, в границах которого планируется проведение благоустройства в рамках Программы, прилегающего к многоквартирному дому, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- решение о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

2) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории, предусматривающий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня;

3) Дефектная ведомость и расчет стоимости работ (смета) по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ.

4) Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовой территории (при наличии).

2.3. В случае если МКД, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, Заявка на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

2.4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального и(или) дополнительного перечня работ.

2.5. Ответственность за достоверность сведений, входящих в состав предложений и прилагаемых ним документов, несут заинтересованные лица, предоставившие их.

2.6. Поступившие Заявки регистрируются в день их поступления, с указанием регистрационного номера и даты представления Заявки.

2.7. Администрация Округа не позднее 2 рабочих дней следующих за днем представления Заявки передает ее в общественную комиссию (состав которой утверждается постановлением Администрации Округа).

2. Рассмотрение Заявки

3.1. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку Заявок (предложений) заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки установленным настоящим Порядком требованиям по мере их поступления.

3.2. В случае необходимости Комиссия запрашивает у Заинтересованного лица дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории.

3.3. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается Заинтересованному лицу с указанием причин, явившихся основанием для возврата:

1) заявка представлена не в полном объеме;

2) представленная заявка и прилагаемые к ней документы оформлены с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

3.4. По итогам рассмотрения Заявки Комиссия принимает решение:

1) принять Заявку для включения в Программу.

3) отправить Заявку на доработку, с дальнейшим принятием решения о включении дворовой территории в Программу.

2) отказать Заинтересованному лицу, направив мотивированный отказ либо выписку из протокола заседания Комиссии. После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

3.5. Итоги решения Комиссии оформляются протоколом, который не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии размещается на официальном сайте Администрации Округав информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.6. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление Заявки, направивших письменные предложения (Заявку) о включении дворовой территории в Программу, им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

3.7. Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, дворовые территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных и государственных нужд в соответствии с генеральным планом Миасского городского округа при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий межведомственной комиссией, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №1078 от 11.03.2019г. в порядке, установленном такой комиссией.

3.8. Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей настоящей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения межведомственной комиссией, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №1078 от 11.03.2019г. в порядке, установленном такой комиссией.

3.9. Исходя из фактического состояния дворовой территории и обеспечения подходов к комплексному ремонту нескольких дворовых территорий многоквартирных домов Комиссия имеет право принять решение путем открытого голосования об изменении очередности заявки в адресном перечне, определенной в соответствии с оценкой заявок согласно разделу 4 настоящего Порядка.

3.10. В случае предоставления дополнительных средств из федерального бюджета, бюджета Челябинской области, бюджета Округа или уменьшения финансирования муниципальной программы количество дворовых территорий в рамках муниципальной программы корректируется.

3. Основные критерии оценки Заявки

4.1. Дата подачи заявки.

4.2. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, подлежащий благоустройству.

4.3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дома, ремонта и модернизации инженерных сетей для этого дома и иных объектов, расположенных на соответствующей территории либо проведение данных работ в 2017-2018 годах.

4.4. Комплексность работ.

- 4.5. Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении работ.
- 4.6. Согласованный с ресурсоснабжающими организациями дизайн-проект.
- 4.7. Мероприятия по благоустройству дворовой территории соответствуют с требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
- 4.8. Срок эксплуатации многоквартирного дома – не менее 5 лет с даты ввода в эксплуатацию данного многоквартирного дома.

Приложение 1
к Порядку и срокам представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на
территории
Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

В Администрацию Миасского городского
округа

От

(указывается полностью фамилия, имя, отчество
представителя)

проживающий (ая) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы» для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____.
3. Копия проектно-сметной документации, т.е. дефектная ведомость работ и смета.
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовой территории (при наличии).

Представитель

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

Приложение 2
к Порядку и срокам представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на
территории
Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

Образец заполнения протокола

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 58

город Миасс «05» марта 2018г.

1.Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58, квартира № 35.**

Паспорт серия **00 02** номер **00 75 123456** выдан **УВД города Миасс** дата выдачи **29.02.2000г.**

Документ, подтверждающий право собственности: **свидетельство о регистрации права собственности, № А743456** выдан: **01.01.2001г.,**

Площадь помещения **59,0** кв.м., доля собственности:**100%**

2. Дата вручения бланка решения голосования «**23**» **февраля 2018 г.**

3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «**05**» **марта 2018 г.**

4. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

5. Общая площадь многоквартирного дома **8885,2 м².**

6. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **6304,1 м².**

7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6304,1голосов** (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

8.Площадь муниципальных помещений **35м², 0,6%** от общей площади собственников помещений. **Интересы Миасского городского округа представляет Бруль М.И., действующая на основании распоряжения Администрации Миасского городского округа от 15.03.2019г. № 232-рк.**

9. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3593,3** голосов, что составляет **57,0%** от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. Об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы».
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

7. Об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. Об утверждении формы трудового участия (по решению собственников помещений многоквартирного дома) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

9. О включении созданного в результате благоустройства имущества (объектов благоустройства), в рамках программы в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

10. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом дополнительного перечня работ по содержанию вновь созданных объектов благоустройства по согласованию с управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК).

11. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, в границах которого планируется проведение благоустройства в рамках Программы, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

12. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58 (**Приложение 1 к протоколу**).

13. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе и подписании соответствующих актов.

14. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5393,3** голосов, что составляет **57,0%**(от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **0** голосов, что составляет **0%**(от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **0** голосов, что составляет **0%**(от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Иванова Ивана Ивановича**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5284,0** голосов, что составляет **55,8 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **109,3** голосов, что составляет **1,2 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений **Никитину Анну Ивановну**.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5109,4** голосов, что составляет **54%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **189,3** голосов, что составляет **2%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **94,6** голосов, что составляет **1%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников: **Петрову Анну Петровну, Соколову Марию Ивановну, Иванова Петра Ивановича.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5393,3** голосов, что составляет **57,0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить заявку в Администрацию МГО о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5393,3** голосов, что составляет **57,0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: **г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58**, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: **1. Асфальтирование дворового проезда 2. Ремонт тротуара. 3. Устройство автомобильной парковки. 4. Освещение. 5. Установка урн. 6. Установка скамеек. (В перечень работ включаются те виды, которые необходимы.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5393,3** голосов, что составляет **57,0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: **г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58**, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: **1. Установка МАФ. 2. Озеленение. 3. Устройство ограждения спортивной площадки. (В перечень работ включаются те виды, которые необходимы).**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-**5393,3**голосов, что составляет **57,0 %** (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере ___ % от полной сметной стоимости видов работ по дополнительному перечню работ.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: **1. Планировка территории для установки МАФ. 2. Посадка деревьев, кустарников, цветов. 3. Ограждение газона. 4. Окраска ограждений. 5.**

Разборка ветхих элементов наружного благоустройства. (Виды работ, как трудовое участие приведены как пример. Могут быть и другие виды работ).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома **пр. дом № 58 по пр. Автозаводцев**, имущество (объекты благоустройства), созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках программы. **(Перечислить все виды работ).**

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом дополнительного перечня работ по содержанию вновь созданных объектов благоустройства по согласованию с управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК).

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок, прилегающий к дому по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом №58, в границах которого планируется проведение благоустройства в рамках Программы, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3 голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом №58 .

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3 голосов, что составляет 57,0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе и подписании соответствующих актов.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме **Иванова Ивана Ивановича, проживающего по адресу: г.Миасс, пр. Автозаводцев, дом №58, квартира № 35.Паспорт серия 00 02 номер 00 75 123456 выдан УВД города Миасс дата выдачи 29.02.2000г. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о регистрации права собственности, № А743456 выдан: 01.01.2001г.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-5393,3 голосов, что составляет 57,0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержалось» -0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Миасс, пр. Автозаводцев, дом № 58 кв. 35

Председатель общего собрания _____ ФИО/ (подпись)
Секретарь общего собрания _____ / ФИО/ (подпись)
Члены счетной комиссии: _____ / ФИО/(подпись)
_____ / ФИО/(подпись)
_____ / ФИО/(подпись)

ВНИМАНИЕ!!!

1. Все данные проставляются по Вашему дому!
2. Пункт 8 протокола заполняется в том случае, если есть муниципальная собственность!
3. Состав счетной комиссии – 3 человека.
4. **Пояснения, в скобках, выделенные синим цветом – убрать.**

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы» и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования территории (далее по тексту - общественная территория) Миасского городского округа (далее – Округ) для включения в муниципальную программу.

1.2. В целях настоящего порядка под наиболее посещаемой муниципальной территорией общего пользования понимается территория Округа, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, улица, сквер, парк, бульвар и иная территория Округа, используемая населением Округа бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.) (далее – общественная территория);

1.3. Заявку (Предложение) о включении в муниципальную программу общественной территории вправе подавать представители собственников помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации (далее – заинтересованные лица) в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Представление предложения (Заявки)

2.1. Заявка (Предложение) от заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы» общественной территории подается в письменной форме (согласно приложению 1 к настоящему порядку) на имя Главы Округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, кабинет № 13 в рабочие дни с 8.00ч. до 17.00ч. (перерыв: с 13.00ч. до 13.45ч.), тел. 8 (3513) 57-47-77; Заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству) либо на имя Начальника Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Округа по адресу: г. Миасс, ул. Романенко, 50а, 4-ый этаж, приемная Заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству) в рабочие дни с 8.00ч. до 17.00ч. (перерыв: с 13.00ч. до 13.45ч), тел. 8(3513)55-25-44 или в форме электронного обращения (info@g-miass.ru; ugkh.miass@mail.ru) до 01.09.2017г.

2.2. Заинтересованное лицо в Заявке вправе указать:

- 1) предложение о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;
- 2) предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм.

3) предложения по строительству, реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства, с указанием наименования объекта капитального строительства, мощности объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию.

4) предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству;

5) предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;

б) проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

2.3. К Заявке заинтересованное лицо вправе приложить дизайн - проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.).

2.4. Поступившие Заявки регистрируются в день их поступления, с указанием регистрационного номера и даты представления Заявки.

2.5. Администрация Округа не позднее 2 рабочих дней следующих за днем представления Заявки передает ее в общественную комиссию (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации Округа.

3. Рассмотрение Заявки (предложения)

3.1. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку Заявок (предложений) заинтересованных лиц на предмет соответствия заявок установленным настоящим Порядком требованиям по мере их поступления.

3.3. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается Заинтересованному лицу с указанием причин, явившихся основанием для возврата:

1) заявка представлена не в полном объеме;

2) представленная заявка и прилагаемые к ней документы оформлены с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

3.4. По итогам рассмотрения Заявки Комиссия принимает решение: принять Заявку (предложение) для включения в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Миасского городского округа 2018-2022 годы» либо отклонить.

3.5. Итоги решения Комиссии оформляются протоколом, который не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии размещается на официальном сайте Администрации Округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.6. По просьбе заинтересованных лиц, направивших письменные предложения (Заявку) о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Миасского городского округа 2018-2022 годы», им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

3.7. В случае если Заявок по благоустройству общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, Администрация Округа формирует отдельный перечень таких Заявок для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2019 - 2022 годы либо для финансирования в текущем году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.7. Комиссия имеет право исключать из адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, общественные территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных и государственных

нужд в соответствии с генеральным планом Миасского городского округа при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня общественных территорий межведомственной комиссией, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №1078 от 11.03.2019г. в порядке, установленном такой комиссией.

4. Критерии оценки Заявки

4.1. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу должно отвечать следующим критериям:

4.1.1. наиболее посещаемая территория;

4.1.2. соответствие территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;

4.1.3. Мероприятия по благоустройству общественной территории соответствуют требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

4.1.4. возможность реализации проекта в полном объеме в 2018-2022 годы.

Приложение 1
к Порядку и срокам представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении
наиболее посещаемой муниципальной территории общего
пользования в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на
территории
Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

В Администрацию Миасского городского
округа

От

(указывается полностью фамилия, имя, отчество
представителя)

проживающий (ая) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении наиболее посещаемой муниципальной территории в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды
на территории Миасского городского округа на 2018-2022 годы»

1. Общая характеристика проекта

Направление реализации проекта	
Наименование проекта, адрес или описание местоположения	
Площадь, на которой реализуется проект, кв.	
Цель и задачи проекта	
Инициатор проекта	
Целевая группа:	
количество человек, заинтересованных в реализации проекта,	
в том числе прямо заинтересованных, человек	
косвенно заинтересованных, человек	

II. Описание проекта (не более 3 страниц)

1. Описание проблемы и обоснование ее актуальности для жителей Округа: характеристика существующей ситуации и описание решаемой проблемы; необходимость выполнения проекта; круг людей, которых касается решаемая проблема; актуальность решаемой проблемы для Округа, общественная значимость.

2. Цели и задачи проекта.

3. Мероприятия по реализации проекта:

- конкретные мероприятия (работы), предполагаемые к реализации в ходе проекта, в том числе с участием общественности, основные этапы;
- способы привлечения населения для реализации проекта (формы и методы работы с местным населением);

- предполагаемое воздействие на окружающую среду.

4. Ожидаемые результаты проекта: практические результаты, которые планируется достичь в ходе выполнения проекта. Результаты, характеризующие решение заявленной проблемы; количественные показатели.

5. Дальнейшее развитие проекта после завершения финансирования мероприятий по благоустройству, использование результатов проекта в последующие годы.