



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2019

№ 1397

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 03.12.2018 года № 5512 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа на 2019 год»

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 03.12.2018 года № 5512 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа на 2019 год», изложив программу профилактики, утвержденную вышеуказанным постановлением, в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
от 29.03.2019 № 1397
(в редакции постановления
Администрации Миасского
городского округа
от _____ № _____)

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа
на 2019 год

Программа профилактики нарушений разработана во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при проведении муниципального жилищного контроля.

1. Настоящая программа разработана в целях организации Администрацией Миасского городского округа проведения профилактики нарушений, предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты), обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Анализ и оценка состояния подконтрольной среды.

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которой являются организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями жилищного законодательства, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2018 году было проведено 11 проверок, из них 8 плановых и 3 внеплановых проверки юридических лиц. Было выявлено 36 нарушений, допущенных 11 юридическими лицами.

Наиболее часто встречающиеся нарушения:

- 1) ненадлежащее содержание отделки фасада многоквартирных домов, межпанельных швов, козырьков подъездов, элементов крылец;
- 2) ненадлежащее содержание подвальных помещений, их захламление, загрязнение;
- 3) ненадлежащая организация аварийно-диспетчерского обслуживания;
- 4) ненадлежащее содержание осветительных установок и их элементов на лестничных клетках;
- 5) ненадлежащее содержание отмостки, системы водоотвода и гидроизоляции фундамента;
- 6) ненадлежащее содержание абонентских почтовых ящиков;
- 7) ненадлежащая организация содержания внутридомового газового оборудования;
- 8) ненадлежащее содержание внутренней отделки лестничных клеток;
- 9) отсутствие частично или полностью тепловой изоляции трубопровода системы отопления теплового узла (пункта) в подвальном помещении многоквартирного дома;
- 10) отсутствие схемы тепловой энергоустановки в подвальном помещении теплового узла (пункта) многоквартирного дома;
- 11) ненадлежащее содержание трубопровода системы водоотведения.

Рассматривая результаты проведения проверок можно сделать вывод, что основную долю нарушений составляют нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В целях устранения нарушений жилищного законодательства специалистами отдела муниципального жилищного контроля были выданы предписания об устранении нарушений обязательных требований, которые были выполнены в установленный срок или срок исполнения, по которым не наступил.

За 2018 год в отдел муниципального жилищного контроля поступило 197 обращений граждан, что на 11,5 % меньше по сравнению с предшествующим годом. Все обращения были рассмотрены и поставлены на контроль.

В целях профилактики нарушений обязательных требований специалистами отдела муниципального жилищного контроля проведены следующие мероприятия:

– подконтрольные субъекты проинформированы о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

– даны рекомендации о проведении необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

– проведена информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в устной форме).

4. Цели настоящей программы:

– повышение прозрачности деятельности Администрации Миасского городского округа при осуществлении муниципального жилищного контроля;

– предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

– мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

– разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

5. Задачи настоящей программы:

1) повышение информированности подконтрольных субъектов в области жилищного законодательства;

2) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

5) повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за нарушение.

6. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип понятности – представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме; описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований;

2) принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата – включение в настоящую программу максимального числа подконтрольных субъектов;

5) принцип релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации);

6) принцип актуальности – регулярный анализ и обновление настоящей программы;

7) принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

7. Мероприятия по профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Миасского городского округа на 2019 год представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации Миасского городского округа (далее Администрации МГО) миасс.рф в сети Интернет Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	По мере принятия новых нормативных правовых актов (далее НПА), внесения изменений в действующие НПА	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях	Отдел муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта (начальник отдела, заместитель начальника отдела)
2	Осуществление информирования (подготовка разъяснений и размещение их на официальном сайте Администрации МГО в сети Интернет) о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (в случае изменения обязательных требований)	Не позднее 2 месяцев, с даты издания соответствующих актов	Повышение информированности подконтрольных субъектов о вновь установленных обязательных требованиях; своевременное выполнение обязательных требований подконтрольными субъектами	Отдел муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта (начальник отдела, заместитель начальника отдела)
3	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах	Постоянно в период проведения контрольных мероприятий; при обращении по телефону; при обращении на личный прием	Формирование единого понимания обязательных требований; вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с контрольным органом	Отдел муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта (начальник отдела, заместитель начальника отдела)

4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 раз в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях; предотвращение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами	Отдел муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта (начальник отдела, заместитель начальника отдела)
5	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	По мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Своевременное выполнение обязательных требований подконтрольными субъектами, предотвращение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами	Отдел муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ, энергетики и транспорта (начальник отдела, заместитель начальника отдела)

8. Оценка эффективности программы

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является:

- 1) соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего жилищного законодательства;
- 2) повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- 3) оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- 4) анализ эффективности внедрения различных способов профилактики.

Целевой показатель качества – последовательное, снижение рецидива нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства.

9. Проект плана мероприятий на 2020-2021 года.

В целях профилактики нарушений обязательных требований планируется проводить следующие мероприятия:

- 1) информирование подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования,

информирование о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

2) направление рекомендаций о проведение необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) проведение информативно-разъяснительной работы с подконтрольными субъектами (оказывать консультативную помощь, давать разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в устной форме).

10. Проект отчетных показателей на 2020-2021 годы:

1) снижение количества нарушений обязательных требований жилищного законодательства, допущенных подконтрольными субъектами;

2) повышение уровня информированности граждан о действующем жилищном законодательстве;

3) повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, и о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.