



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2019

№ 531

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Решения Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа».

2. Публичные слушания по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 16.04.2019 г.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по указанным в п. 1 настоящего постановления проекту в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Берсенев А.Ю. - депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 10, председатель комиссии;

2) Буддыгин Н.Ю. – И.о. заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу);

3) Попов М.В. – депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 24, заместитель председателя комиссии;

4) Шабалин И.Д. – И.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Никоноров Б.В. – начальник отдела по вопросам Генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

7) Колупаева Т.М. – главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проект Решения Собрании депутатов Миасского городского округа, являющийся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление, проект Решения Собрании депутатов Миасского городского округа, являющийся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа: «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Проект).

2. Информация о сайте, на котором будет размещен Проект: размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (далее – Оповещение).

3. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 28.02.2019г. в 17-30 в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

- публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 16.04.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проекте: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний: главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)57-13-97.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся указанного проекта решения: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 02.04.2019г. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2019 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М.Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части исключения в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для ряда видов территориальных зон видов разрешенного использования земельных участков «временные нестационарные объекты», учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту Решения Собрании депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» следующие изменения:

- исключить в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа основной вид разрешенного использования «временные нестационарные объекты» для территориальных зон А 2.1 – защитные, санитарно-защитные; А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования;

- исключить в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа вид разрешенного использования «временные нестационарные объекты» из основных видов разрешенного использования для территориальных зон А 3.4 – пляжи; А 3.5 – объекты физкультуры и спорта; А 3.6 – объекты туризма и других видов активного отдыха; А 3.7 – учреждения отдыха; А 3.8 – детские и спортивные лагеря; Б 1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; Б 2 – учебные (учреждения профессионального образования); Б 3 – учреждения здравоохранения, социального обеспечения; В 3 – 2-3-этажная застройка; В 4 – 4-эт и выше; Г 1 – промышленные; Г 2 – НИИ, научно-производственные предприятия; Г 3 – коммунально-складские; Е 1 – кладбища;

- включить в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа вид разрешенного использования «временные нестационарные объекты» в условно разрешенные виды использования для территориальных зон А 3.4 – пляжи; А 3.5 – объекты физкультуры и спорта; А 3.6 – объекты туризма и других видов активного отдыха; А 3.7 – учреждения отдыха; А 3.8 – детские и спортивные лагеря; Б 1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; Б 2 – учебные (учреждения профессионального образования); Б 3 – учреждения здравоохранения, социального обеспечения; В 3 – 2-3-этажная застройка; В 4 – 4-эт и выше; Г 1 –

промышленные; Г 2 – НИИ, научно-производственные предприятия; Г 3 – коммунально-складские; Е 1 – кладбища.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М.Тонких