



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2018 г.

№ 4443

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МГО на 2019-2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 6 и 13 Закона Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2019 - 2020 годы.
2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Округа.

Глава Миасского
городского округа

Г. М. Тонких

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Миасского городского округа
от 05.10. 2018г. № 4443

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА
2019 - 2020 годы
ПАСПОРТ**

краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Миасского городского округа на 2019 - 2020 годы

- | | |
|---|---|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон № 512-ЗО) |
| Заказчик краткосрочного Плана | - Миасский городской округ |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жилищными, жилищно- |

строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Срок и этапы реализации краткосрочного плана

- 2019 - 2020 годы

Источники финансирования краткосрочного плана

- Источниками финансирования краткосрочного плана являются:

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с Законом № 512-ЗО.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в 14 многоквартирных домах Миасского городского округа.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической

- проведение капитального ремонта общего имущества в 14 многоквартирных домах Миасского городского округа.

Раздел I. Общие положения

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2019 – 2020 годы (далее – План) включено 14 многоквартирных домов, общей площадью 56,14 тыс. кв. метров.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из следующих критериев:

- срока эксплуатации многоквартирного дома;
- даты проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- степени физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана

1. Объем финансирования Плана на 2019 - 2020 годы составляет 78225341,00 рублей за счет обязательных ежемесячных платежей собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов приведен в Приложении 1 к Плану.

Раздел III. Организация управления и механизм Плана

3. Перечень многоквартирных домов приведен в Приложении 2 к Плану.

4. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со ст. 4 Закона № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

10) осуществление строительного контроля.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

5. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 14 многоквартирных домах общей площадью 56,14 тыс. кв. метров.

6. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2018 года
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	тыс.кв. м	56,14
2.	количество капитально отремонтированных домов.	единиц	14